

# 高铁时代城 II 街区前期物业管理招标公告

根据《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》以及《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等要求，重庆亘珏实业有限公司对高铁时代城 II 街区公开选聘物业服务企业，实施物业管理与服务。

现将有关事项公示如下。

## 一、项目基本情况：

(一)项目名称：高铁时代城 II 街区

项目地址：奉节县夔府大道 299 号

四至范围：东至朱衣小学，南至朱衣河，西至高铁站，北至高铁派出所；

物业类型：商住物业

经济指标：总占地面积 17277 m<sup>2</sup>，总建筑面积 32560.250 m<sup>2</sup>。其中包括有电梯住宅建筑面积 22558.17 m<sup>2</sup>，幼儿园 2463.5 m<sup>2</sup>，商业 565.61 m<sup>2</sup>，车库建筑面积 5945.09 m<sup>2</sup>，物业管理用房面积 100.07m<sup>2</sup>，其他用房 625.97m<sup>2</sup>，建筑密度为 16.88%；容积率 1.36；绿化率 30.49%。

备注：项目实际数据以最终竣工验收为准。

## 二、物业服务的内容

(一) 共用部位及所有设备设施的维修、养护、管理；

(二) 本物业项目范围内的公用设施设备及场所（消防、机电设备、道路、路灯、化粪池、停车场、管道、垃圾道、电梯）的使用、维修、养护和管理；



(三) 公共场所、房屋共用部位的清洁卫生;

(四) 公共生活秩序的维护, 安全、消防等事项的协助管理和服务  
(不含业主或使用人的人身、财产保险和财产保管责任);

(五) 公用绿地、花木、建筑小品等的养护、维护和管理;

(六) 园区内交通与车辆停放秩序的管理;

(七) 业主及使用人装饰装修管理;

(八) 管理与物业相关的工程图纸、住户档案和承接查验的资料;

(九) 法律政策及合同规定的其他事项。

三、招标人要求申请人应当具备的资格条件:

(一) 依法注册登记, 具有独立法人资格, 有效的营业执照包含  
“物业管理”或“物业服务”内容;

(二) 具有履行合同必须的设备和专业技术能力;

(三) 有依法缴纳社会税收和社会保障金的良好记录;

(四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(五) 法律、法规规定的其他条件。

四、投标人报名时需要的材料

(一) 公司简介;

(二) 营业执照副本复印件;

(三) 法定代表人证明书原件及身份证复印件;

(四) 企业注册地行业主管部门或行业协会出具的诚信证明;

(注: 投标申请人按上述顺序装订资料, 所有复印件需加盖物业服务企业公章, 并需配带原件核对。上述资料有任何一项缺项, 视为

无效文件)。

#### 五、报名时间、地点:

(一) 投标时间: 2023 年 7 月 31 日至 2023 年 8 月 21 日;

(二) 开标评标时间: 2023 年 8 月 21 日 15:30 分

(三) 凡有意参加投标的投标申请人, 请于报名时间内, 持单位授权委托书到重庆市九龙坡区陈家坪悦秀城递交报名资料。



#### 六、投标中请人资格确定

(一) 投标申请人要对所提供资料的真实性、准确性负责, 如有虚假或偏差, 一经查实, 将取消其投标资格。

(二) 当投标申请人过多时, 招标人将从报名企业中选择不低于 3 家且资格审查合格投标申请人参与本次投标。

七、凡资格预审合格的投标申请人, 请按照招标联系人通知的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料

获取招标文件时需支付 1000 元资料费 (无论中标与否, 概不退还资料费)。投标人应自行承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果与否, 招标单位对上述费用不承担任何责任。招标过程中如有违法、违规、违纪, 当事人可书面向重庆市南岸区住房和城乡建设委员会举报。

八、本次信息发布渠道为: 重庆物业管理协会  
(<http://www.cpiga-om/>)

特此公告

监督单位: 重庆市奉节县住房和城乡建设委员会

招标单位：重庆亘珏实业有限公司

联系人：黄琴

联系电话：13996472650

办公地址：奉节县滨湖上院售楼部二楼

代理单位：重物教育咨询（重庆）有限公司

联系人：阮全忠

联系电话：15823319991

办公地址：重庆市九龙坡区悦秀城1305

招标人：重庆亘珏实业有限公司

2023年7月31日

